



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4856/15

25 ноября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/208 от 2 ноября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Юрия Инге, д. 3, ул. Советская, д. 33, ул. Советская, д. 27, ул. Гусева, д. 4, ул. Интернациональная, д. 7/22, ул. Аммермана, д. 30, ул. Ленинградская, д. 14, ул. Сургина, д. 8, корп. 2, ул. Сургина, д. 15/44, ул. Аммермана, д. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

С участием

представителя по дов. от 14.08.15 № 15/4-1228 Ватогенко И.А.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 28.10.2015 проверки по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Юрия Инге, д. 3, ул. Советская, д. 33, ул. Советская, д. 27, ул. Гусева, д. 4, ул. Интернациональная, д. 7/22, ул. Аммермана, д. 30, ул. Ленинградская, д. 14, ул. Сургина, д. 8, корп. 2, ул. Сургина, д. 15/44, ул. Аммермана, д. 2 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Башкиным Н.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. по адресу: **Юрия Инге д. 3** (с 10-12 до 11-17):
- п. 7.7.1. Правил – объект благоустройства – контейнерная площадка находится в загрязненном состоянии (имеется бытовой мусор);



д.7/22, ул.Аммермана, д.30, ул. Ленинградская, д.14, ул. Сургина, д.8, корп. 2, ул.Сургина, д.15/44, ул.Аммермана, д.2, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,